

PRIJSLIJST

Bouwnummer	Verdieping	Type	Ligging buitenruimte	Aantal slaapkamers	Woonoppervlakte in m ² GO	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Canon erfpacht 2,39% p.j.	Canon erfpacht periode (3,5 maand)
001	0	P1	loggia/zuid	2	159,7	€ 880.000	€ 196.538	€ 4.697	€ 1.375,39
205	1 ^e en 2 ^e	C1	terras aan gem. daktuin	3	125,7	€ 785.000	€ 135.734	€ 3.244	€ 949,92
206	1 ^e en 2 ^e	C2a	loggia/zuid	3	138,7	€ 825.000	€ 142.651	€ 3.409	€ 998,23
207	1 ^e en 2 ^e	C2a	loggia/zuid	3	138,7	€ 825.000	€ 142.651	€ 3.409	€ 998,23
208	1 ^e en 2 ^e	C2a	loggia/zuid	3	138,7	€ 825.000	€ 142.651	€ 3.409	€ 998,23
209	1 ^e en 2 ^e	C2a	loggia/zuid	3	138,7	€ 825.000	€ 142.651	€ 3.409	€ 998,23
212	2 ^e en 3 ^e	C5	terras aan gem. daktuin	2	78,7	€ 580.000	€ 100.288	€ 2.397	€ 701,89
213	2 ^e en 3 ^e	C6	terras aan gem. daktuin	2	83,8	€ 605.000	€ 104.611	€ 2.500	€ 732,06
215	2 ^e en 3 ^e	C8	loggia/zuid + terras aan gem. daktuin	2	99,3	€ 680.000	€ 117.579	€ 2.810	€ 822,83
303	3	B3a	Balkon/zuid	1	59,7	€ 455.000	€ 78.674	€ 1.880	€ 550,51
305	3 ^e en 4 ^e	C9b	Balkon/zuid	4	136,8	€ 840.000	€ 145.244	€ 3.471	€ 1.016,39
308	3 ^e en 4 ^e	C9a	Balkon/zuid	3	116,4	€ 740.000	€ 127.953	€ 3.059	€ 895,74
505	5	A2	Gallerij/zuid	2	89,2	€ 630.000	€ 108.933	€ 2.603	€ 762,51
901	9	B1	Loggia/west	2	89,5	€ 675.000	€ 116.714	€ 2.789	€ 816,68

Parkeerplaatsen	Aantal	Verdieping	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Type	Canon erfpacht 2,39% p.j.
	44	(-3) en (-2)	€ 1.985	€ 40.000	Auto	€ 47
	7	(-2)	€ 1.985	€ 47.500	Auto elektrisch	€ 47
	2	(-3)	€ 662	€ 12.500	Motor	€ 16

Servicekosten VvE

Voor de servicekosten is ca. € 2,- per m² GO/maand

Toelichting op prijslijst

De genoemde oppervlaktes zijn in m². Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

Parkeren

In de parkeergarage zijn 64 stallingsplaatsen voor auto's beschikbaar en 2 voor motoren.

Erfpacht

Het huidige canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon óf eeuwigdurende afgekochte erfpacht. Los van de VON prijs wordt door de Gemeente Amsterdam 3,5 maand erfpacht gefactureerd. Deze 3,5 maand indexcanon wordt apart in rekening gebracht bij het transport bij de notaris. Het gaat over de erfpachtperiode 16-09-2024 t/m 31-12-2024.

Verkooprijzen

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW, evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat

- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadswarmte
- De index canon voor de eerste twee jaar gerekend vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten, zoals:
 - Bouwrente
 - Rente over vervallen en nog niet betaalde termijnen
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Keuken
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts

Overig

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Cornelis Amsterdam B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Cornelis Amsterdam B.V. zich het recht van gunning voor.