

De voordelen van een energiezuinige woning voor uw financiering

Koopt u een duurzame woning, dan brengt dat verschillende voordelen met zich mee. Zo kunt u voor een energiezuinige woning meer lenen en komt u wellicht in aanmerking voor rentekorting. Wij leggen u uit hoe het werkt.

Rentekorting

Verschillende geldverstrekkers moedigen u aan om een energiezuinige woning te kopen en/of te financieren. Daarom geven zij een rentekorting over de gehele looptijd op een woning met energielabel A of hoger. De korting kan oplopen tot maximaal 0,25% voor een woning met energielabel A++++. Bij een woning met energielabel A kan de korting oplopen tot 0,2%. Het precieze kortingspercentage is afhankelijk van de geldverstrekker.

Verhoging leencapaciteit

Als u een energiezuinige woning koopt, kunt u een hoger bedrag lenen. Dat komt omdat de energielasten lager liggen en u dus maandelijks meer financiële ruimte heeft voor de hypotheek. Dit voordeel geldt vanaf een woning met energielabel A++. Heeft u een inkomen hoger dan €33.000,- per jaar? Dan zijn dit uw mogelijkheden.

Financier €9.000,- meer

Voor de aankoop van een woning met een energie-index of een energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste 0,6 afgegeven voor 1 januari 2021, of een geldig energielabel (ten minste A+++) afgegeven na 1 januari 2021, mag er €9.000,- meer gefinancierd worden.

Financier €15.000,- meer

Voor de aankoop van een woning met een energie-index of een energieprestatiecoëfficiënt van 0 of lager mag er maximaal €15.000 meer gefinancierd worden.

Financier €25.000,- meer

Voor de aankoop van een Nul-opdeMeter-woning mag er maximaal € 25.000 meer gefinancierd worden. Voor deze woning moet een energieprestatiegarantie zijn afgegeven voor een periode van ten minste tien jaar.

Heeft u interesse in een duurzame woning?

De specialisten van HypotheekNet gaan graag met u in gesprek over de extra financiële ruimte die uw duurzame woning biedt. Samen kijken we voor welke regelingen u in aanmerking komt en welke geldverstrekker het beste bij u past.

Telefoonnummer: 088-497 63 00 | E-mailadres: serviceteam@hypnet.nl